不动产登记中心办理事项

收件清单和示范文本

（一）**转移登记**

**涉税转移登记收件清单**

1、不动产证/国土证、房产证（原件），收原件（如原件未过户完，查验原件，收复印件），另需提供产权证后房屋分层平面图一张（复印件）；

2、交易双方身份证明，查验原件，收身份证明复印件（委托他人代办需提供公证书；如若在面签窗口已签署面签属实，则需要提供身份证复印件；企业或单位需提供营业执照复印件、法人身份证复印件、授权委托书、受托人身份证复印件加盖公章）；

3、不动产登记申请书、不动产入场交易合同、原始买卖合同、网签合同；

4、不动产销售发票、契税发票（房产已过户，土地证未过户的由工作人员在系统内查询调取）；

5、询问记录；

6、已办理预告登记的，提交不动产登记证明（房屋预告登记）；

7、划拨国有建设用地使用权及房屋所有权转移的，还应当提交有批准权的人民政府的批准文件（即要走划拨土地转让行政许可）；

8、其他情况：法院协助执行通知书；不动产公告；政府批文等具备法律效应的若干文件。

**备注：涉税与非涉税区别在于取得该不动产权利（房产证）时，是否缴纳契税。一般单位或企业房改房及集资房办理土地分割过户时，属于非涉税转移登记。收件清单见非涉税转移登记收件清单。**

**非涉税转移登记收件资料清单（包含继承、夫妻更名）**

1、不动产证/国土证、房产证（原件），收原件（如原件未过户完，查验原件，收复印件）,另需提供产权证后房屋分层平面图一张（复印件）；

2、身份证明，查验原件，收身份证明复印件（委托他人代办需提供公证书；如若在面签窗口已签署面签属实，则需要提供身份证复印件；企业或单位需提供营业执照复印件、法人身份证复印件、授权委托书、受托人身份证复印件加盖公章）；

3、不动产登记申请书；

4、询问记录;

5、其他情况：法院文书、分房协议等；法院协助执行通知书；不动产公告；政府批文等具备法律效应的若干文件。

 **继承需提供的其他资料：**

6、遗产继承公证书；

7、未能提供继承公证书，必须提供死亡证明、亲属关系证明（街道办或公证处或公安部门提供）、根据《继承法》中规定的所有继承人前来窗口面签；

  **夫妻更名或析产需提供的其他资料：**

1. 结婚证或者离婚证。

**不动产登记申请书**

**（转移登记填写模板）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  |  收件人 | 工作人员签名 | 单位：□平方米 □公顷（□亩）、万元 |
| 日期 | 工作人员填写 |
| 申请登记事由 | 土地所有权 √国有建设用地使用权 宅基地使用权 集体建设用地使用权土地承包经营权 林地使用权 海域使用权 无居民海岛使用权 √房屋所有权 构筑物所有权 森林、林木所有权 森林、林木使用权 抵押权 地役权 其他  |
| 首次登记 √转移登记 变更登记 注销登记 更正登记 异议登记 预告登记查封登记 其他  |
| 申 请 人 情 况 | 登 记 申 请 人 |
| 权利人姓名（名称） | （买方姓名） |
| 身份证件种类 | （身份证件种类） |  证件号 | （身份证件证号） |
| 通讯地址 | （现住址）  | 邮 编 | （住址邮编） |
| 法定代表人或负责人 | （如公司或单位必填、个人填\） | 联系电话 | （负责人电话、个人电话） |
| 代理人姓名 | （非代办填\） | 联系电话 | （非代办填\） |
| 代理机构名称 | （非代办填\） |
| 登 记 申 请 人 |
| 义务人姓名（名称） | （卖方姓名） |
| 身份证件种类 | （身份证件种类） |  证件号 | （身份证件证号） |
| 通讯地址 | （现住址）  | 邮 编 | （住址邮编） |
| 法定代表人或负责人 | （如公司或单位必填、个人填\） | 联系电话 | （负责人电话、个人电话） |
| 代理人姓名 | （非代办填\） | 联系电话 | （非代办填\） |
| 代理机构名称 | （非代办填\） |
| 不动产情况 | 坐 落 | （房产证或不动产证上坐落，精确到房号） |
| 不动产单元号 | （不动产证填写、非不动产证填\） | 不动产类型 | （土地/房屋或土地） |
| 面 积 | （房屋建筑面积/土地分摊面积） | 用 途 | （住宅或商业） |
| 原不动产权属证书号 | （房产证号/国土证号、不动产证号） |  用海类型 | \ |
| 构筑物类型 | \ | 林 种 | \ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵押情况 | 被担保债权数额（最高债权数额） | \ | 债务履行期限（债权确定期间） | \  |
| 在建建筑物抵押范围 | \ |
| 地役权情况 | 需役地坐落 | \ |
| 需役地不动产单元号 | \ |
| 登记原因及证明 |  登记原因 | 因买卖申请转移登记 |
| 登记原因证明文件 | 1.不动产登记申请书、不动产入场交易合同 |
| 2.原国有土地使用证（不动产证交易请填写不动产证） |
| 3.原房屋所有权证（不动产证已填写可不填） |
| 4.完税证明 |
| 5.身份证明 |
| 6.（其他资料名称） |
| 申请证书版式 | √□单一版 □集成版 | 申请分别持证 | □是 √□否 |
| 备注  | 该房屋无抵押无查封及债务纠纷，双方为此承担一切法律责任。（如有多套房屋，请注明办理一本或者多本证） |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。申请人（签章）：（当事人面签） 申请人（签章）：（当事人面签）代理人（签章）：（当事人面签） 代理人（签章）：（当事人面签）  20XX 年 XX月 XX日 20XX年 XX月 XX日  （工作人员签面签属实并签名） |

**不动产登记申请书**

**（转移登记填写模板、房改房等公有住房专用）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  |  收件人 | 工作人员签名 | 单位：□平方米 □公顷（□亩）、万元 |
| 日期 | 工作人员填写 |
| 申请登记事由 | 土地所有权 √国有建设用地使用权 宅基地使用权 集体建设用地使用权土地承包经营权 林地使用权 海域使用权 无居民海岛使用权 √房屋所有权 构筑物所有权 森林、林木所有权 森林、林木使用权 抵押权 地役权 其他  |
| 首次登记 √转移登记 变更登记 注销登记 更正登记 异议登记 预告登记查封登记 其他  |
| 申 请 人 情 况 | 登 记 申 请 人 |
| 权利人姓名（名称） | （买方姓名） |
| 身份证件种类 | （身份证件种类） |  证件号 | （身份证件证号） |
| 通讯地址 | （现住址）  | 邮 编 | （住址邮编） |
| 法定代表人或负责人 | （如公司或单位必填、个人填\） | 联系电话 | （负责人电话、个人电话） |
| 代理人姓名 | （非代办填\） | 联系电话 | （非代办填\） |
| 代理机构名称 | （非代办填\） |
| 登 记 申 请 人 |
| 义务人姓名（名称） | （填写土地证权利人单位或公司名称，若土地证权利人单位或公司灭失的，填写其上级主管部门） |
| 身份证件种类 | （营业执照或组织机构代码证） |  证件号 | （营业执照或组织机构代码证证号） |
| 通讯地址 | （单位或公司地址）  | 邮 编 | （地址邮编） |
| 法定代表人或负责人 | （公司或单位法人代表姓名） | 联系电话 | （负责人电话、个人电话） |
| 代理人姓名 | （代理人名称） | 联系电话 | （代理人电话） |
| 代理机构名称 | （非代办填\） |
| 不动产情况 | 坐 落 | （房产证或不动产证上坐落，精确到房号） |
| 不动产单元号 | （不动产证填写、非不动产证填\） | 不动产类型 | （土地/房屋或土地） |
| 面 积 | （房屋建筑面积/土地分摊面积） | 用 途 | （住宅或商业） |
| 原不动产权属证书号 | （房产证号/国土证号、不动产证号） |  用海类型 | \ |
| 构筑物类型 | \ | 林 种 | \ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵押情况 | 被担保债权数额（最高债权数额） | \ | 债务履行期限（债权确定期间） | \  |
| 在建建筑物抵押范围 | \ |
| 地役权情况 | 需役地坐落 | \ |
| 需役地不动产单元号 | \ |
| 登记原因及证明 |  登记原因 | 因土地分割申请转移登记 |
| 登记原因证明文件 | 1.不动产登记申请书、不动产入场交易合同 |
| 2.原国有土地使用证（不动产证交易请填写不动产证） |
| 3.原房屋所有权证（不动产证已填写可不填） |
| 4.身份证明 |
| 5.（其他资料名称） |
| 6. |
| 申请证书版式 | √□单一版 □集成版 | 申请分别持证 | □是 √□否 |
| 备注  | 该房屋无抵押无查封及债务纠纷，双方为此承担一切法律责任。（如有多套房屋，请注明办理一本或者多本证） |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。申请人（签章）：（公司或者单位盖章） 申请人（签章）：（当事人面签）代理人（签章）：（代理人面签） 代理人（签章）：（当事人面签）  20XX 年 XX月 XX日 20XX年 XX月 XX日  （工作人员签面签属实并签名） |

**不动产登记申请书**

**（转移登记填写模板、夫妻更名或离婚析产专用）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  |  收件人 | 工作人员签名 | 单位：□平方米 □公顷（□亩）、万元 |
| 日期 | 工作人员填写 |
| 申请登记事由 | 土地所有权 √国有建设用地使用权 宅基地使用权 集体建设用地使用权土地承包经营权 林地使用权 海域使用权 无居民海岛使用权 √房屋所有权 构筑物所有权 森林、林木所有权 森林、林木使用权 抵押权 地役权 其他  |
| 首次登记 √转移登记 变更登记 注销登记 更正登记 异议登记 预告登记查封登记 其他  |
| 申 请 人 情 况 | 登 记 申 请 人 |
| 权利人姓名（名称） | （填写申请变更后权利人名称） |
| 身份证件种类 | （身份证件种类） |  证件号 | （身份证件证号） |
| 通讯地址 | （现住址）  | 邮 编 | （住址邮编） |
| 法定代表人或负责人 | \ | 联系电话 | （个人电话） |
| 代理人姓名 | （非代办填\） | 联系电话 | （非代办填\） |
| 代理机构名称 | （非代办填\） |
| 登 记 申 请 人 |
| 义务人姓名（名称） | （卖方姓名） |
| 身份证件种类 | （身份证件种类） |  证件号 | （身份证件证号） |
| 通讯地址 | （现住址）  | 邮 编 | （住址邮编） |
| 法定代表人或负责人 | \ | 联系电话 | （个人电话） |
| 代理人姓名 | （非代办填\） | 联系电话 | （非代办填\） |
| 代理机构名称 | （非代办填\） |
| 不动产情况 | 坐 落 | （房产证或不动产证上坐落，精确到房号） |
| 不动产单元号 | （不动产证填写、非不动产证填\） | 不动产类型 | （土地/房屋或土地） |
| 面 积 | （房屋建筑面积/土地分摊面积） | 用 途 | （住宅或商业） |
| 原不动产权属证书号 | （房产证号/国土证号、不动产证号） |  用海类型 | \ |
| 构筑物类型 | \ | 林 种 | \ |
| 抵押情况 | 被担保债权数额（最高债权数额） | \ | 债务履行期限（债权确定期间） | \  |
| 在建建筑物抵押范围 | \ |
| 地役权情况 | 需役地坐落 | \ |
| 需役地不动产单元号 | \ |
| 登记原因及证明 |  登记原因 | 因夫妻更名或离婚析产申请转移登记 |
| 登记原因证明文件 | 1.不动产登记申请书、不动产入场交易合同 |
| 2.原国有土地使用证（不动产证交易请填写不动产证） |
| 3.原房屋所有权证（不动产证已填写可不填） |
| 4.结婚证或离婚证 |
| 5.身份证明 |
| 6.（其他资料名称） |
| 申请证书版式 | √□单一版 □集成版 | 申请分别持证 | □是 √□否 |
| 备注  | 该房屋无抵押无查封及债务纠纷，本人XXX自愿将该不动产权利人变更为XXX，双方为此承担一切法律责任。（如有多套房屋，请注明办理一本或者多本证） |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。申请人（签章）：（当事人面签） 申请人（签章）：（当事人面签）代理人（签章）：（当事人面签） 代理人（签章）：（当事人面签）  20XX 年 XX月 XX日 20XX年 XX月 XX日   |

**不动产登记申请书**

**（转移登记填写模板、遗产继承专用）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  |  收件人 | 工作人员签名 | 单位：□平方米 □公顷（□亩）、万元 |
| 日期 | 工作人员填写 |
| 申请登记事由 | 土地所有权 √国有建设用地使用权 宅基地使用权 集体建设用地使用权土地承包经营权 林地使用权 海域使用权 无居民海岛使用权 √房屋所有权 构筑物所有权 森林、林木所有权 森林、林木使用权 抵押权 地役权 其他  |
| 首次登记 √转移登记 变更登记 注销登记 更正登记 异议登记 预告登记查封登记 其他  |
| 申 请 人 情 况 | 登 记 申 请 人 |
| 权利人姓名（名称） | （填写继承人名称） |
| 身份证件种类 | （身份证件种类） |  证件号 | （身份证件证号） |
| 通讯地址 | （现住址）  | 邮 编 | （住址邮编） |
| 法定代表人或负责人 | \ | 联系电话 | （个人电话） |
| 代理人姓名 | （非代办填\） | 联系电话 | （非代办填\） |
| 代理机构名称 | （非代办填\） |
| 登 记 申 请 人 |
| 义务人姓名（名称） | （填写被继承人名称） |
| 身份证件种类 | （身份证件种类） |  证件号 | （身份证件证号） |
| 通讯地址 | \  | 邮 编 | \ |
| 法定代表人或负责人 | \ | 联系电话 | \ |
| 代理人姓名 | \ | 联系电话 | \ |
| 代理机构名称 | \ |
| 不动产情况 | 坐 落 | （房产证或不动产证上坐落，精确到房号） |
| 不动产单元号 | （不动产证填写、非不动产证填\） | 不动产类型 | （土地/房屋或土地） |
| 面 积 | （房屋建筑面积/土地分摊面积） | 用 途 | （住宅或商业） |
| 原不动产权属证书号 | （房产证号/国土证号、不动产证号） |  用海类型 | \ |
| 构筑物类型 | \ | 林 种 | \ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵押情况 | 被担保债权数额（最高债权数额） | \ | 债务履行期限（债权确定期间） | \  |
| 在建建筑物抵押范围 | \ |
| 地役权情况 | 需役地坐落 | \ |
| 需役地不动产单元号 | \ |
| 登记原因及证明 |  登记原因 | 因遗产继承申请转移登记 |
| 登记原因证明文件 | 1.不动产登记申请书、不动产入场交易合同 |
| 2.原国有土地使用证（不动产证交易请填写不动产证） |
| 3.原房屋所有权证（不动产证已填写可不填） |
| 4.继承公证书或放弃继承承诺书 |
| 5.身份证明 |
| 6.（其他资料名称） |
| 申请证书版式 | √□单一版 □集成版 | 申请分别持证 | □是 √□否 |
| 备注  | 该房屋无抵押无查封及债务纠纷，双方为此承担一切法律责任。（如有多套房屋，请注明办理一本或者多本证）（如果未提供继承公证书，填写本人放弃该不动产权继承权，并由放弃继承承诺人签名）  |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。申请人（签章）：（当事人面签） 申请人（签章）：（当事人面签）代理人（签章）：（当事人面签） 代理人（签章）：（当事人面签）  20XX 年 XX月 XX日 20XX年 XX月 XX日  （工作人员签面签属实并签名） |

（二）**换证登记**

**1、申请材料**：

1、不动产证/国土证、房产证（原件），收原件（如原件未分割完，查验原件，收复印件），另需提供产权证后房屋分层平面图一张（复印件）；

2、身份证明，查验原件，收身份证明复印件（委托他人代办需提供公证书；如若在面签窗口已签署面签属实，则需要提供身份证复印件；企业或单位需提供营业执照复印件、法人身份证复印件、授权委托书、受托人身份证复印件加盖公章）；

3、不动产登记申请书；

4、询问记录；

**申请材料样表：**

**不动产登记申请书**

**（两证合一填写模板）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  |  收件人 | 工作人员签名 | 单位：□平方米 □公顷（□亩）、万元 |
| 日期 | 工作人员填写 |
| 申请登记事由 | 土地所有权 √国有建设用地使用权 宅基地使用权 集体建设用地使用权土地承包经营权 林地使用权 海域使用权 无居民海岛使用权 √房屋所有权 构筑物所有权 森林、林木所有权 森林、林木使用权 抵押权 地役权 其他  |
| 首次登记 转移登记 变更登记 注销登记 更正登记 异议登记 预告登记查封登记 √其他 两证合一  |
| 申 请 人 情 况 | 登 记 申 请 人 |
| 权利人姓名（名称） | （姓名） |
| 身份证件种类 | （身份证件种类） |  证件号 | （身份证件证号） |
| 通讯地址 | （现住址）  | 邮 编 | （住址邮编） |
| 法定代表人或负责人 | （如公司或单位必填、个人填\） | 联系电话 | （负责人电话、个人电话） |
| 代理人姓名 | （非代办填\） | 联系电话 | （非代办填\） |
| 代理机构名称 | （非代办填\） |
| 登 记 申 请 人 |
| 义务人姓名（名称） | \ |
| 身份证件种类 | \ |  证件号 | \ |
| 通讯地址 | \  | 邮 编 | \ |
| 法定代表人或负责人 | \ | 联系电话 | \ |
| 代理人姓名 | \ | 联系电话 | \ |
| 代理机构名称 | \ |
| 不动产情况 | 坐 落 | （房产证或不动产证上坐落，精确到房号） |
| 不动产单元号 | （不动产证填写、非不动产证填\） | 不动产类型 | （土地/房屋或土地） |
| 面 积 | （房屋建筑面积/土地分摊面积） | 用 途 | （住宅或商业） |
| 原不动产权属证书号 | （房产证号/国土证号、不动产证号） |  用海类型 | \ |
| 构筑物类型 | \ | 林 种 | \ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵押情况 | 被担保债权数额（最高债权数额） | \ | 债务履行期限（债权确定期间） | \  |
| 在建建筑物抵押范围 | \ |
| 地役权情况 | 需役地坐落 | \ |
| 需役地不动产单元号 | \ |
| 登记原因及证明 |  登记原因 | 申请两证合一登记 |
| 登记原因证明文件 | 1.不动产登记申请书、询问记录 |
| 2.原国有土地使用证 |
| 3.原房屋所有权证 |
| 4. 身份证明 |
| 5. （其他资料名称） |
| 6. \ |
| 申请证书版式 | √□单一版 □集成版 | 申请分别持证 | □是 √□否 |
| 备注  | 该房屋无抵押无查封及债务纠纷，我为此承担一切法律责任。（如有多套房屋，请注明办理一本或者多本证） |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。申请人（签章）：（当事人面签） 申请人（签章）：代理人（签章）：（当事人面签） 代理人（签章）：  20XX 年 XX月 XX日 20XX年 XX月 XX日   |

**（三）遗失补证、变更登记、更正登记等**

**1、申请材料**：

1、不动产证/国土证、房产证（原件），收原件（如原件未过户完，查验原件，收复印件）,另需提供产权证后房屋分层平面图一张（复印件），（遗失补证需提供系统查询的不动产证明）；

2、身份证明，查验原件，收身份证明复印件（委托他人代办需提供公证书；如若在面签窗口已签署面签属实，则需要提供身份证复印件；企业或单位需提供营业执照复印件、法人身份证复印件、授权委托书、受托人身份证复印件加盖公章）；

3、不动产登记申请书；

4、询问记录;

5、其他情况：法院文书、分房协议等；法院协助执行通知书；不动产公告；政府批文等具备法律效应的若干文件。

遗失补证需提供的其他资料：

6、不动产遗失声明、具结保证书、查询记录（该三张资料由窗口工作人员提供并查询填写，由客户签字确认）；

变更、更正需提供的其他资料：

1. 变更、更正的依据资料（原件）。
2. **办理流程**：

（注：遗失补证、变更登记、更正登记流程类同）



**3、申请材料样表：**

**不动产登记申请书**

**（变更登记填写模板）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  |  收件人 | 工作人员签名 | 单位：□平方米 □公顷（□亩）、万元 |
| 日期 | 工作人员填写 |
| 申请登记事由 | 土地所有权 √国有建设用地使用权 宅基地使用权 集体建设用地使用权土地承包经营权 林地使用权 海域使用权 无居民海岛使用权 √房屋所有权 构筑物所有权 森林、林木所有权 森林、林木使用权 抵押权 地役权 其他  |
| 首次登记 转移登记√变更登记 注销登记 更正登记 异议登记 预告登记查封登记 其他  |
| 申 请 人 情 况 | 登 记 申 请 人 |
| 权利人姓名（名称） | （姓名） |
| 身份证件种类 | （身份证件种类） |  证件号 | （身份证件证号） |
| 通讯地址 | （现住址）  | 邮 编 | （住址邮编） |
| 法定代表人或负责人 | （如公司或单位必填、个人填\） | 联系电话 | （负责人电话、个人电话） |
| 代理人姓名 | （非代办填\） | 联系电话 | （非代办填\） |
| 代理机构名称 | （非代办填\） |
| 登 记 申 请 人 |
| 义务人姓名（名称） | \ |
| 身份证件种类 | \ |  证件号 | \ |
| 通讯地址 | \  | 邮 编 | \ |
| 法定代表人或负责人 | \ | 联系电话 | \ |
| 代理人姓名 | \ | 联系电话 | \ |
| 代理机构名称 | \ |
| 不动产情况 | 坐 落 | （房产证或不动产证上坐落，精确到房号） |
| 不动产单元号 | （不动产证填写、非不动产证填\） | 不动产类型 | （土地/房屋或土地） |
| 面 积 | （房屋建筑面积/土地分摊面积） | 用 途 | （住宅或商业） |
| 原不动产权属证书号 | （房产证号/国土证号、不动产证号） |  用海类型 | \ |
| 构筑物类型 | \ | 林 种 | \ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵押情况 | 被担保债权数额（最高债权数额） | \ | 债务履行期限（债权确定期间） | \  |
| 在建建筑物抵押范围 | \ |
| 地役权情况 | 需役地坐落 | \ |
| 需役地不动产单元号 | \ |
| 登记原因及证明 |  登记原因 | 申请变更登记 |
| 登记原因证明文件 | 1.不动产登记申请书、询问记录 |
| 2.原国有土地使用证 |
| 3.原房屋所有权证 |
| 4. 身份证明 |
| 5. （变更证明资料名称） |
| 6. \ |
| 申请证书版式 | √□单一版 □集成版 | 申请分别持证 | □是 √□否 |
| 备注  | 1、申请变更的内容及依据。2、该房屋无抵押无查封及债务纠纷，我为此承担一切法律责任。（如有多套房屋，请注明办理一本或者多本证） |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。申请人（签章）：（当事人面签） 申请人（签章）：代理人（签章）：（当事人面签） 代理人（签章）：  20XX 年 XX月 XX日 20XX年 XX月 XX日   |

**不动产登记申请书**

**（更正登记填写模板）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  |  收件人 | 工作人员签名 | 单位：□平方米 □公顷（□亩）、万元 |
| 日期 | 工作人员填写 |
| 申请登记事由 | 土地所有权 √国有建设用地使用权 宅基地使用权 集体建设用地使用权土地承包经营权 林地使用权 海域使用权 无居民海岛使用权 √房屋所有权 构筑物所有权 森林、林木所有权 森林、林木使用权 抵押权 地役权 其他  |
| 首次登记 转移登记 变更登记 注销登记 √更正登记 异议登记 预告登记查封登记 其他  |
| 申 请 人 情 况 | 登 记 申 请 人 |
| 权利人姓名（名称） | （姓名） |
| 身份证件种类 | （身份证件种类） |  证件号 | （身份证件证号） |
| 通讯地址 | （现住址）  | 邮 编 | （住址邮编） |
| 法定代表人或负责人 | （如公司或单位必填、个人填\） | 联系电话 | （负责人电话、个人电话） |
| 代理人姓名 | （非代办填\） | 联系电话 | （非代办填\） |
| 代理机构名称 | （非代办填\） |
| 登 记 申 请 人 |
| 义务人姓名（名称） | \ |
| 身份证件种类 | \ |  证件号 | \ |
| 通讯地址 | \  | 邮 编 | \ |
| 法定代表人或负责人 | \ | 联系电话 | \ |
| 代理人姓名 | \ | 联系电话 | \ |
| 代理机构名称 | \ |
| 不动产情况 | 坐 落 | （房产证或不动产证上坐落，精确到房号） |
| 不动产单元号 | （不动产证填写、非不动产证填\） | 不动产类型 | （土地/房屋或土地） |
| 面 积 | （房屋建筑面积/土地分摊面积） | 用 途 | （住宅或商业） |
| 原不动产权属证书号 | （房产证号/国土证号、不动产证号） |  用海类型 | \ |
| 构筑物类型 | \ | 林 种 | \ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵押情况 | 被担保债权数额（最高债权数额） | \ | 债务履行期限（债权确定期间） | \  |
| 在建建筑物抵押范围 | \ |
| 地役权情况 | 需役地坐落 | \ |
| 需役地不动产单元号 | \ |
| 登记原因及证明 |  登记原因 | 申请更正登记 |
| 登记原因证明文件 | 1.不动产登记申请书、询问记录 |
| 2.原国有土地使用证 |
| 3.原房屋所有权证 |
| 4. 身份证明 |
| 5. （更正证明资料名称） |
| 6. \ |
| 申请证书版式 | √□单一版 □集成版 | 申请分别持证 | □是 √□否 |
| 备注  | 1、申请变更的内容及依据。2、该房屋无抵押无查封及债务纠纷，我为此承担一切法律责任。（如有多套房屋，请注明办理一本或者多本证） |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。申请人（签章）：（当事人面签） 申请人（签章）：代理人（签章）：（当事人面签） 代理人（签章）：  20XX 年 XX月 XX日 20XX年 XX月 XX日   |

**不动产登记申请书**

**（遗失补证登记填写模板）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  |  收件人 | 工作人员签名 | 单位：□平方米 □公顷（□亩）、万元 |
| 日期 | 工作人员填写 |
| 申请登记事由 | 土地所有权 √国有建设用地使用权 宅基地使用权 集体建设用地使用权土地承包经营权 林地使用权 海域使用权 无居民海岛使用权 √房屋所有权 构筑物所有权 森林、林木所有权 森林、林木使用权 抵押权 地役权 其他  |
| 首次登记 转移登记 变更登记 注销登记 更正登记 异议登记 预告登记查封登记 √其他  |
| 申 请 人 情 况 | 登 记 申 请 人 |
| 权利人姓名（名称） | （姓名） |
| 身份证件种类 | （身份证件种类） |  证件号 | （身份证件证号） |
| 通讯地址 | （现住址）  | 邮 编 | （住址邮编） |
| 法定代表人或负责人 | （如公司或单位必填、个人填\） | 联系电话 | （负责人电话、个人电话） |
| 代理人姓名 | （非代办填\） | 联系电话 | （非代办填\） |
| 代理机构名称 | （非代办填\） |
| 登 记 申 请 人 |
| 义务人姓名（名称） | \ |
| 身份证件种类 | \ |  证件号 | \ |
| 通讯地址 | \  | 邮 编 | \ |
| 法定代表人或负责人 | \ | 联系电话 | \ |
| 代理人姓名 | \ | 联系电话 | \ |
| 代理机构名称 | \ |
| 不动产情况 | 坐 落 | （房产证或不动产证上坐落，精确到房号） |
| 不动产单元号 | （不动产证填写、非不动产证填\） | 不动产类型 | （土地/房屋或土地） |
| 面 积 | （房屋建筑面积/土地分摊面积） | 用 途 | （住宅或商业） |
| 原不动产权属证书号 | （房产证号/国土证号、不动产证号） |  用海类型 | \ |
| 构筑物类型 | \ | 林 种 | \ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵押情况 | 被担保债权数额（最高债权数额） | \ | 债务履行期限（债权确定期间） | \  |
| 在建建筑物抵押范围 | \ |
| 地役权情况 | 需役地坐落 | \ |
| 需役地不动产单元号 | \ |
| 登记原因及证明 |  登记原因 | 申请遗失补证登记 |
| 登记原因证明文件 | 1.不动产登记申请书、询问记录 |
| 2.原国有土地使用证档案 |
| 3.原房屋所有权证档案 |
| 4. 身份证明 |
| 5. 遗失声明、具结保证书 |
| 6. （其他资料名称） |
| 申请证书版式 | √□单一版 □集成版 | 申请分别持证 | □是 √□否 |
| 备注  | 1、该房屋无抵押无查封及债务纠纷，我为此承担一切法律责任。（如有多套房屋，请注明办理一本或者多本证） |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。申请人（签章）：（当事人面签） 申请人（签章）：代理人（签章）：（当事人面签） 代理人（签章）：  20XX 年 XX月 XX日 20XX年 XX月 XX日   |

**（四）异议登记**

 **1、资料清单**

1. 不动产登记申请书；
2. 身份证证明；
3. 证实对登记的不动产权利有利害关系的材料；
4. 证实不动产登记簿记载的事项错误的材料；

**申请材料样表：**

**不动产登记申请书**

**（异议登记填写模板）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  |  收件人 | 工作人员签名 | 单位：□平方米 □公顷（□亩）、万元 |
| 日期 | 工作人员填写 |
| 申请登记事由 | 土地所有权 √国有建设用地使用权 宅基地使用权 集体建设用地使用权土地承包经营权 林地使用权 海域使用权 无居民海岛使用权 √房屋所有权 构筑物所有权 森林、林木所有权 森林、林木使用权 抵押权 地役权 其他  |
| 首次登记 转移登记 变更登记 注销登记 更正登记 √异议登记 预告登记查封登记 其他  |
| 申 请 人 情 况 | 登 记 申 请 人 |
| 权利人姓名（名称） | （申请人名称） |
| 身份证件种类 | （身份证件种类） |  证件号 | （身份证件证号） |
| 通讯地址 | （现住址）  | 邮 编 | （住址邮编） |
| 法定代表人或负责人 | （如公司或单位必填、个人填\） | 联系电话 | （负责人电话、个人电话） |
| 代理人姓名 | （非代办填\） | 联系电话 | （非代办填\） |
| 代理机构名称 | （非代办填\） |
| 登 记 申 请 人 |
| 义务人姓名（名称） | \ |
| 身份证件种类 | \ |  证件号 | \ |
| 通讯地址 | \  | 邮 编 | \ |
| 法定代表人或负责人 | \ | 联系电话 | \ |
| 代理人姓名 | \ | 联系电话 | \ |
| 代理机构名称 | \ |
| 不动产情况 | 坐 落 | （房产证或不动产证上坐落，精确到房号） |
| 不动产单元号 | （不动产证填写、非不动产证填\） | 不动产类型 | （土地/房屋或土地） |
| 面 积 | （房屋建筑面积/土地分摊面积） | 用 途 | （住宅或商业） |
| 原不动产权属证书号 | （房产证号/国土证号、不动产证号） |  用海类型 | \ |
| 构筑物类型 | \ | 林 种 | \ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵押情况 | 被担保债权数额（最高债权数额） | \ | 债务履行期限（债权确定期间） | \  |
| 在建建筑物抵押范围 | \ |
| 地役权情况 | 需役地坐落 | \ |
| 需役地不动产单元号 | \ |
| 登记原因及证明 |  登记原因 | 申请异议登记 |
| 登记原因证明文件 | 1.不动产登记申请书 |
| 2.身份证明 |
| 3.（证实对登记的不动产权利有利害关系的资料名称） |
| 4. （证实不动产登记簿记载的事项错误的材料） |
| 5.  |
| 6. \ |
| 申请证书版式 | √□单一版 □集成版 | 申请分别持证 | □是 √□否 |
| 备注  | （异议事项说明） |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。申请人（签章）：（当事人面签） 申请人（签章）：代理人（签章）：（当事人面签） 代理人（签章）：  20XX 年 XX月 XX日 20XX年 XX月 XX日   |

**（五）查封、解查封登记**

 **1、资料清单**

1. 法院等有查封权限的工作人员工作证明，查验原件收复印件；
2. 法院判决书、协助执行通知书，其他具备法律效应的文件。
3. 查封登记为即时办理件，不需要填表，无流程图。

**（六）首次登记**

**1、申请材料**

**国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记申请材料**

1、不动产登记申请书。

2、申请人、受托人、法人代表身份证或户口本；申请人属单位或公司的提供组织机构代码证或营业执照；属委托办理的，提供现场授权委托书；

3、权利人不能到场“面签”的须提交公证委托书。

4、不动产权属证书（房屋所有权证或国有土地使用证或不动产权证）或者用地批准书等土地权属来源材料。

5、建设工程符合规划的材料(建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证)、《规划条件核实单》或《核定建筑现状确认书》、《建设工程竣工验收备案表》。

6、房地产调查（不动产权籍调查表、宗地图、宗地界址点坐标等）、房产测绘报告；建筑物区分所有的，确认建筑区划内属于业主共有的道路、绿地、其他公共场所、公用设施和物业服务用房等材料。

7、税费优惠申报证明材料。

8、出让土地提供出让价款凭证、出让契税票据；财政局部门出具的“报建打捆收费”清单；税费缴纳凭证。

**国有建设用地（纯土地）使用权首次登记申请材料**

1、不动产登记申请书。

2、申请人、受托人、法人代表身份证或或户口本；申请人属单位或公司的提供组织机构代码证或营业执照（或“多证合一”的营业执照）。

3、属委托办理的，提供授权委托书；权利人不能到场“面签”的须提交公证委托书。

4、以出让方式取得的，提交出让合同、出让审批单、出让红线图和出让价款票据、出让契税票据。

以划拨方式取得的，提交国有建设用地批准书、划拨决定书、划拨用地审批单及用地红线图；土地价款缴纳凭证。

以租赁方式取得的，提交土地租赁合同和土地租金缴纳凭证；

以作价出资、入股方式取得的，提交作价出资或者入股批准文件。以授权经营方式取得的，提交土地资产授权经营批准文件。

5、建设用地规划许可证、建设用地规划审批单及红线图。

6、不动产权籍调查表、宗地图、宗地界址点坐标等不动产权籍调查成果。

**集体建设用地使用权及房屋所有权首次登记申请材料**

1、不动产登记申请书。

2、申请人、受托人、法人代表身份证或户口本。

3、属委托办理的，还需提供授权委托书；权利人不能到场“面签”的须提交公证委托书。

4、有批准权的人民政府批准用地的文件等权属来源材料。

5、不动产权籍调查表；宗地图、宗地界址点坐标、面积等不动产权籍调查成果。

6、房屋符合规划的材料（建设用地规划许可证，建设工程规划许可证，建设工程施工许可证），建设工程已竣工的相关材料

**集体建设用地（纯土地）使用权首次登记申请材料清单**

1、不动产登记申请书。

2、申请人、受托人、法人代表身份证或或户口本。

3、属委托办理的，还需提供授权委托书；权利人不能到场“面签”的须提交公证委托书。

4、有批准权的人民政府批准用地的文件等权属来源材料。

5、不动产权籍调查表，宗地图、宗地界址点坐标、面积等不动产权籍调查成果。

**宅基地使用权及房屋所有权首次登记申请材料清单**

1、不动产登记申请书。

2、申请人、受托人身份证或户口本。

3、属委托办理的，还需提供授权委托书；权利人不能到场“面签”的须提交公证委托书。

4、有批准权的人民政府批准用地的文件等权属来源材料。

5、不动产权籍调查表；宗地图、宗地界址点坐标、面积等不动产权籍调查成果；房屋测绘报告。

6、房屋符合规划的材料（建设用地规划许可证，建设工程规划许可证，乡村建设规划许可证）；建设工程已竣工的相关材料。

**宅基地使用权首次登记申请材料**

1、不动产登记申请书。

2、申请人、受托人身份证或户口本。

3、属委托办理的，还需提供授权委托书；权利人不能到场“面签”的须提交公证委托书。

4、有批准权的人民政府批准用地的文件等权属来源材料。

5、不动产权籍调查表、宗地图坐标等有关不动产界址、面积等材料。

**（七）抵押权注销登记**

**1、申请材料**

1、不动产登记申请书；

2、申请人、受托人、法人代表身份证或户口本，申请人属单位或公司的提供组织机构代码证或营业执照（或“多证合一”的营业执照），属于委托办理的，提供授权委托书；权利人不能到场“面签”的须提交公证委托书；

3、抵押权消灭材料（含借款已偿还的材料）；

4、抵押权人与抵押人共同申请注销登记的，提交不动产权证书和不动产登记证明，抵押权人单方申请注销登记的，提交不动产登记证明，抵押人等当事人单方申请注销登记的，提交证实抵押权已消灭的人民法院、仲裁委员会作出的生效法律文书。

5、法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料。

**不动产登记申请书**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  |  收件人 | 工作人员填写 | 单位：√平方米 □公顷（□亩）、万元 |
| 日期 | 工作人员填写 |
| 申请登记事由 | 土地所有权 √国有建设用地使用权 宅基地使用权 集体建设用地使用权土地承包经营权 林地使用权 海域使用权 无居民海岛使用权√房屋所有权 构筑物所有权 森林、林木所有权 森林、林木使用权√抵押权 地役权 其他  |
| 首次登记 转移登记 变更登记 注销登记 更正登记 异议登记 预告登记查封登记 其他  |
| 申 请 人 情 况 | **登 记 申 请 人** |
| 权利人姓名（名称） | XX银行（抵押权人） |
| 身份证件种类 | 营业执照 |  证件号 | XXXXXXXXXXXXXX |
| 通讯地址 | XX市XX区XX路XX号  | 邮 编 | 425000 |
| 法定代表人或负责人 | 张xx | 联系电话 | 1XXXXXXXXXX |
| 代理人姓名 | 李xx | 联系电话 | 1xxxxxxxx |
| 代理机构名称 | / |
| **登 记 申 请 人** |
| 义务人姓名（名称） | XX（抵押人） |
| 身份证件种类 | 身份证 |  证件号 | 4329XXXXXXXXXXXXX |
| 通讯地址 | XX市XX区XX路XX号  | 邮 编 | 425000 |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 | 1XXXXXXXXXX |
| 代理人姓名 | / | 联系电话 | 1XXXXXXXXXX |
| 代理机构名称 | / |
| 不动产情况 | 坐 落 | XX市XX区XX路XX号XX |
| 不动产单元号 | / | 不动产类型 | 房屋/土地 |
| 面 积 | 建筑面积/土地面积 | 用 途 | 住宅（或商业） |
| 原不动产权属证书号 | 房产/土地（或不动产证号） |  用海类型 | / |
| 构筑物类型 | / | 林 种 | / |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵押情况 | 被担保债权数额（最高债权数额） | X万元 | 债务履行期限（债权确定期间） | XX年X月X日至 XX年X月X日 |
| 在建建筑物抵押范围 |  |
| 地役权情况 | 需役地坐落 |  |
| 需役地不动产单元号 |  |
| 登记原因及证明 |  登记原因 | 因向XX银行的借款已全部结清，申请办理不动产抵押注销登记。 |
| 登记原因证明文件 | 1.不动产登记申请书； |
| 2.银行营业执照、委托书、法人代表身份证复印件、受托人身份证； |
| 3. 不动产抵押登记证明； |
| 4. 抵押人、债务人身份证。 |
| 5. |
| 6. |
| 申请证书版式 | □单一版 □集成版 | 申请分别持证 | □是 □否 |
| 备注  | 有就填写，没有填“/” |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。申请人（签章）： 申请人（签章）：代理人（签章）： 代理人（签章）：  当事人面签 当事人面签年 月 日 年 月 日  |

**（八）抵押权首次登记**

**1、申请材料**

1、不动产登记申请书；

2、申请人、受托人、法人代表身份证或户口本，申请人属单位或公司的提供组织机构代码证或营业执照（或“多证合一”的营业执照），属于委托办理的，提供授权委托书；权利人不能到场“面签”的须提交公证委托书。

3、不动产权属证书（房屋所有权证、国有土地使用证或不动产权证）；

4、主债权合同。最高额抵押的，应当提交一定期间内将要连续发生债权的合同或者其他登记原因文件等必要材料；

5、抵押合同。主债权合同中包含抵押条款的，可以不提交单独的抵押合同书。最高额抵押的，应当提交最高额抵押合同。

6、法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料。

**2、办理流程：**

 ****

**3、申请材料样表**

**不动产登记申请书**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  |  收件人 | 工作人员填写 | 单位：√平方米 □公顷（□亩）、万元 |
| 日期 | 工作人员填写 |
| 申请登记事由 | 土地所有权国有建设用地使用权 宅基地使用权 集体建设用地使用权土地承包经营权 林地使用权 海域使用权 无居民海岛使用权房屋所有权 构筑物所有权 森林、林木所有权 森林、林木使用权√抵押权 地役权 其他  |
| √首次登记 转移登记 变更登记 注销登记 更正登记 异议登记预告登记查封登记 其他 按业务类型填写  |
| 申 请 人 情 况 | **登 记 申 请 人** |
| 权利人姓名（名称） | XX（抵押权人） |
| 身份证件种类 | 营业执照 |  证件号 | 4329XXXXXXXXXXXXXX |
| 通讯地址 | XX市XX区XX路XX号  | 邮 编 | 425000 |
| 法定代表人或负责人 | 曾XX | 联系电话 | 1XXXXXXXXXX |
| 代理人姓名 | 刘XX | 联系电话 | 1XXXXXXXXXX |
| 代理机构名称 | / |
| **登 记 申 请 人** |
| 义务人姓名（名称） | XX（抵押人） |
| 身份证件种类 | 身份证 |  证件号 | 4329XXXXXXXXXXXXXX |
| 通讯地址 | XX市XX区XX路XX号  | 邮 编 | 425000 |
| 法定代表人或负责人 | 王XX | 联系电话 | 1XXXXXXXXXX |
| 代理人姓名 | / | 联系电话 | / |
| 代理机构名称 | / |
| 不动产情况 | 坐 落 | XX市XX区XX路XX号XX |
| 不动产单元号 | XXXXXX | 不动产类型 | 房屋/土地 |
| 面 积 | 建筑面积/土地面积 | 用 途 | 按权证上用途填写 |
| 原不动产权属证书号 | 房产/土地（或不动产证号） |  用海类型 |  |
| 构筑物类型 | / | 林 种 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵押情况 | 被担保债权数额（最高债权数额） | XX万 | 债务履行期限（债权确定期间） | XX年X日-XX年X日 |
| 在建建筑物抵押范围 |  |
| 地役权情况 | 需役地坐落 | / |
| 需役地不动产单元号 | / |
| 登记原因及证明 |  登记原因 | 因向XX原因，申请办理不动产抵押登记。 |
| 登记原因证明文件 | 1.不动产登记申请书； |
| 2.营业执照、委托书、法人代表身份证复印件、受托人身份证、申请人身份证； |
| 3. 不动产权属证书 |
| 4.主债权合同 |
| 5.抵押合同 |
| 6. |
| 申请证书版式 | □单一版 □集成版 | 申请分别持证 | □是 □否 |
| 备注  | 有就填写，没有填“/” |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。申请人（签章）： 银行盖章 申请人（签章）：XXXXXXXX代理人（签章）：XXXXXXXX 代理人（签章）：  当事人面签 当事人面签 XX 年X月X日 X 年X月X 日   |

**（九）抵押权转移登记**

**1、申请材料**：

1、不动产登记申请书；

2、申请人、受托人、法人代表身份证或户口本，申请人属单位或公司的提供组织机构代码证或营业执照（或“多证合一”的营业执照），属于委托办理的，提供授权委托书；权利人不能到场“面签”的须提交公证委托书。

3、不动产权属证书（房屋所有权证、国有土地使用证或不动产权证）；

4、因主债权转让导致抵押权转移的材料，包括：（1）申请一般抵押权转移登记的，还应提交被担保主债权的转让协议；（2）申请最高额抵押权转移登记的，还应提交部分债权转移的材料、当事人约定最高额抵押权随同部分债权的转让而转移的材料；（3）债权人已经通知债务人的材料；（4）若原已经办理不动产登记证明，还需提供原不动产登记证明。

5、法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料。

**2、办理流程：**



**3、申请材料样表**

**不动产登记申请书**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  |  收件人 | 工作人员填写 | 单位：√平方米 □公顷（□亩）、万元 |
| 日期 | 工作人员填写 |
| 申请登记事由 | 土地所有权国有建设用地使用权 宅基地使用权 集体建设用地使用权土地承包经营权 林地使用权 海域使用权 无居民海岛使用权房屋所有权 构筑物所有权 森林、林木所有权 森林、林木使用权√抵押权 地役权 其他  |
| 首次登记 转移登记 变更登记 注销登记 更正登记 异议登记预告登记查封登记 其他 按业务类型填写  |
| 申 请 人 情 况 | **登 记 申 请 人** |
| 权利人姓名（名称） | XX（抵押权人） |
| 身份证件种类 | 营业执照 |  证件号 | 4329XXXXXXXXXXXXXX |
| 通讯地址 | XX市XX区XX路XX号  | 邮 编 | 425000 |
| 法定代表人或负责人 | 曾XX | 联系电话 | 1XXXXXXXXXX |
| 代理人姓名 | 刘XX | 联系电话 | 1XXXXXXXXXX |
| 代理机构名称 | / |
| **登 记 申 请 人** |
| 义务人姓名（名称） | XX（原抵押权人） |
| 身份证件种类 | 营业执照 |  证件号 | 4329XXXXXXXXXXXXXX |
| 通讯地址 | XX市XX区XX路XX号  | 邮 编 | 425000 |
| 法定代表人或负责人 | 王XX | 联系电话 | 1XXXXXXXXXX |
| 代理人姓名 | / | 联系电话 | / |
| 代理机构名称 | / |
| 不动产情况 | 坐 落 | XX市XX区XX路XX号XX |
| 不动产单元号 | XXXXXX | 不动产类型 | 房屋/土地 |
| 面 积 | 建筑面积/土地面积 | 用 途 | 按权证上用途填写 |
| 原不动产权属证书号 | 房产/土地（或不动产证号） |  用海类型 | / |
| 构筑物类型 | / | 林 种 | / |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵押情况 | 被担保债权数额（最高债权数额） | XX万 | 债务履行期限（债权确定期间） | XX年X日-XX年X日 |
| 在建建筑物抵押范围 | / |
| 地役权情况 | 需役地坐落 | / |
| 需役地不动产单元号 | / |
| 登记原因及证明 |  登记原因 | 因向XX原因，申请办理不动产抵押转移登记。 |
| 登记原因证明文件 | 1.不动产登记申请书； |
| 2.营业执照、委托书、法人代表身份证复印件、受托人身份证、申请人身份证； |
| 3. 不动产权属证书 |
| 4.债权转移材料及通知债务人材料 |
| 5. |
| 6. |
| 申请证书版式 | □单一版 □集成版 | 申请分别持证 | □是 □否 |
| 备注  | 有就填写，没有填“/” |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。申请人（签章）： 银行盖章 申请人（签章）：XXXXXXXX代理人（签章）：XXXXXXXX 代理人（签章）：  当事人面签 当事人面签 XX 年X月X日 X 年X月X 日   |

**（十）抵押权变更登记**

**1、申请材料**：

1、不动产登记申请书；

2、申请人、受托人、法人代表身份证或户口本，申请人属单位或公司的提供组织机构代码证或营业执照（或“多证合一”的营业执照），属于委托办理的，提供授权委托书；权利人不能到场“面签”的须提交公证委托书。

3、不动产权属证书（房屋所有权证、国有土地使用证或不动产权证）、不动产登记证明；

4、抵押权变更材料：（1）抵押权人活着抵押人姓名、名称变更的，提交能够证实其身份变更的材料（2）担保范围、抵押权顺位、被担保债权种类或者数额、债务履行期限发生变更的，提交抵押人与抵押权人约定相关变更内容的协议；

5、因抵押权顺位、被担保债权数额、最高额权额、担保范围、债务履行期限发生变更等，对其他抵押权人产生不利影响的，还应当提交其他抵押权人的书面同意文件和身份证明文件；

6、法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料。

**2、办理流程**



**3、申请材料样表**

**不动产登记申请书**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  |  收件人 | 工作人员填写 | 单位：√平方米 □公顷（□亩）、万元 |
| 日期 | 工作人员填写 |
| 申请登记事由 | 土地所有权√国有建设用地使用权 宅基地使用权 集体建设用地使用权土地承包经营权 林地使用权 海域使用权 无居民海岛使用权√房屋所有权 构筑物所有权 森林、林木所有权 森林、林木使用权√抵押权 地役权 其他  |
| 首次登记 转移登记 √变更登记 注销登记 更正登记 异议登记预告登记查封登记 其他 按业务类型填写  |
| 申 请 人 情 况 | 登 记 申 请 人 |
| 权利人姓名（名称） | XX（抵押权人） |
| 身份证件种类 | 营业执照 |  证件号 | 4329XXXXXXXXXXXXXX |
| 通讯地址 | XX市XX区XX路XX号  | 邮 编 | 425000 |
| 法定代表人或负责人 | 曾XX | 联系电话 | 1XXXXXXXXXX |
| 代理人姓名 | 刘XX | 联系电话 | 1XXXXXXXXXX |
| 代理机构名称 | / |
| 登 记 申 请 人 |
| 义务人姓名（名称） | XX（抵押人） |
| 身份证件种类 | 身份证 |  证件号 | 4329XXXXXXXXXXXXXX |
| 通讯地址 | XX市XX区XX路XX号  | 邮 编 | 425000 |
| 法定代表人或负责人 | 王XX | 联系电话 | 1XXXXXXXXXX |
| 代理人姓名 | / | 联系电话 | / |
| 代理机构名称 | / |
| 不动产情况 | 坐 落 | XX市XX区XX路XX号XX |
| 不动产单元号 | XXXXXX | 不动产类型 | 房屋/土地 |
| 面 积 | 建筑面积/土地面积 | 用 途 | 按权证上用途填写 |
| 原不动产权属证书号 | 房产/土地（或不动产证号） |  用海类型 | / |
| 构筑物类型 | / | 林 种 | / |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵押情况 | 被担保债权数额（最高债权数额） | XX万 | 债务履行期限（债权确定期间） | XX年X日-XX年X日 |
| 在建建筑物抵押范围 | / |
| 地役权情况 | 需役地坐落 | / |
| 需役地不动产单元号 | / |
| 登记原因及证明 |  登记原因 | 因向XX原因，申请办理不动产抵押变更登记。 |
| 登记原因证明文件 | 1.不动产登记申请书； |
| 2.营业执照、委托书、法人代表身份证复印件、受托人身份证、申请人身份证； |
| 3. 不动产权属证书、不动产登记证明 |
| 4.变更材料 |
| 5. |
| 6. |
| 申请证书版式 | □单一版 □集成版 | 申请分别持证 | □是 □否 |
| 备注  | 有就填写，没有填“/” |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。申请人（签章）： 银行盖章 申请人（签章）：XXXXXXXX代理人（签章）：XXXXXXXX 代理人（签章）：  当事人面签 当事人面签 XX 年X月X日 X 年X月X 日   |

**（十一）预告预抵押登记**

**1、申请材料**：

1、不动产登记申请书；

2、申请人、受托人、法人代表身份证或户口本，申请人属单位或公司的提供组织机构代码证或营业执照（或“多证合一”的营业执照），属于委托办理的，提供授权委托书；权利人不能到场“面签”的须提交公证委托书。

3、（1）预告商品房的，提交已备案的商品房预售合同。依法应当备案的商品房预售合同，经县级以上人民政府房产管理部门或土地管理部门备案，作为登记申请材料，（2）以预购商品房等不动产设定抵押权的，提交不动产登记证明及抵押合同、主债权合同；

4、法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料。

**3、申请材料样表**

**不动产登记申请书**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 | 工作人员填写 |  收件人 | 工作人员填写 | 单位：√平方米 □公顷（□亩）、万元 |
| 日期 |  |
| 申请登记事由 | 土地所有权 √国有建设用地使用权 宅基地使用权 集体建设用地使用权土地承包经营权 林地使用权 海域使用权 无居民海岛使用权√房屋所有权 构筑物所有权 森林、林木所有权 森林、林木使用权 抵押权 地役权 其他  |
| 首次登记 转移登记 变更登记 注销登记 更正登记 异议登记√预告登记查封登记 其他  |
| 申 请 人 情 况 | 登 记 申 请 人 |
| 权利人姓名（名称） | 张XX（预告权利人） |
| 身份证件种类 | 身份证 |  证件号 | 4329XXXXXXXXXXXXXX |
| 通讯地址 | XX市XX区XX路XX号  | 邮 编 | 425000 |
| 法定代表人或负责人 | / | 联系电话 | 1XXXXXXXXXX |
| 代理人姓名 | / | 联系电话 | / |
| 代理机构名称 | / |
| 登 记 申 请 人 |
| 义务人姓名（名称） | XX公司（房地产开发商） |
| 身份证件种类 | 营业执照 |  证件号 | 4329XXXXXXXXXXXXXX |
| 通讯地址 | XX市XX区XX路XX号  | 邮 编 | 425000 |
| 法定代表人或负责人 | 王XX | 联系电话 | 1XXXXXXXXXX |
| 代理人姓名 | 刘XX | 联系电话 | 1XXXXXXXXXX |
| 代理机构名称 | / |
| 不动产情况 | 坐 落 | XX市XX区XX路XX号XX |
| 不动产单元号 | / | 不动产类型 | 房屋/土地 |
| 面 积 | 建筑面积/土地面积 | 用 途 | 住宅（或商业） |
| 原不动产权属证书号 | 房产/土地（或不动产证号） |  用海类型 | / |
| 构筑物类型 | / | 林 种 | / |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵押情况 | 被担保债权数额（最高债权数额） |  | 债务履行期限（债权确定期间） |  |
| 在建建筑物抵押范围 |  |
| 地役权情况 | 需役地坐落 |  |
| 需役地不动产单元号 |  |
| 登记原因及证明 |  登记原因 | 因向XX原因，申请办理不动产预告登记。 |
| 登记原因证明文件 | 1.不动产登记申请书； |
| 2.开发商营业执照、委托书、法人代表身份证复印件、受托人身份证； |
| 3. 权利人身份证。 |
| 4.合同 |
| 5. |
| 6. |
| 申请证书版式 | □单一版 □集成版 | 申请分别持证 | □是 □否 |
| 备注  | 有就填写，没有填“/” |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。申请人（签章）： 申请人（签章）：代理人（签章）： 代理人（签章）：  当事人面签 当事人面签 年 月 日 年 月 日   |

**不动产登记申请书**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  |  收件人 | 工作人员填写 | 单位：√平方米 □公顷（□亩）、万元 |
| 日期 | 工作人员填写 |
| 申请登记事由 | 土地所有权国有建设用地使用权 宅基地使用权 集体建设用地使用权土地承包经营权 林地使用权 海域使用权 无居民海岛使用权房屋所有权 构筑物所有权 森林、林木所有权 森林、林木使用权√抵押权 地役权 其他  |
| 首次登记 转移登记 变更登记 注销登记 更正登记 异议登记预告登记查封登记 其他 预购商品房抵押权登记  |
| 申 请 人 情 况 | 登 记 申 请 人 |
| 权利人姓名（名称） | XX（抵押权人） |
| 身份证件种类 | 营业执照 |  证件号 | 4329XXXXXXXXXXXXXX |
| 通讯地址 | XX市XX区XX路XX号  | 邮 编 | 425000 |
| 法定代表人或负责人 | 曾XX | 联系电话 | 1XXXXXXXXXX |
| 代理人姓名 | 刘XX | 联系电话 | 1XXXXXXXXXX |
| 代理机构名称 | / |
| 登 记 申 请 人 |
| 义务人姓名（名称） | XX（抵押人） |
| 身份证件种类 | 身份证 |  证件号 | 4329XXXXXXXXXXXXXX |
| 通讯地址 | XX市XX区XX路XX号  | 邮 编 | 425000 |
| 法定代表人或负责人 | 王XX | 联系电话 | 1XXXXXXXXXX |
| 代理人姓名 | / | 联系电话 | / |
| 代理机构名称 | / |
| 不动产情况 | 坐 落 | XX市XX区XX路XX号XX |
| 不动产单元号 | XXXXXX | 不动产类型 | 房屋/土地 |
| 面 积 | 建筑面积/土地面积 | 用 途 | 按权证上用途填写 |
| 原不动产权属证书号 | 房产/土地（或不动产证号） |  用海类型 | / |
| 构筑物类型 | / | 林 种 | / |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵押情况 | 被担保债权数额（最高债权数额） | XX万 | 债务履行期限（债权确定期间） | XX年X日-XX年X日 |
| 在建建筑物抵押范围 | / |
| 地役权情况 | 需役地坐落 | / |
| 需役地不动产单元号 | / |
| 登记原因及证明 |  登记原因 | 因向XX原因，申请办理不动产抵押登记。 |
| 登记原因证明文件 | 1.不动产登记申请书； |
| 2.营业执照、委托书、法人代表身份证复印件、受托人身份证、申请人身份证； |
| 3. 不动产权属证书 |
| 4.主债权合同 |
| 5.抵押合同 |
| 6. |
| 申请证书版式 | □单一版 □集成版 | 申请分别持证 | □是 □否 |
| 备注  | 有就填写，没有填“/” |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。申请人（签章）： 银行盖章 申请人（签章）：XXXXXXXX代理人（签章）：XXXXXXXX 代理人（签章）：  当事人面签 当事人面签 XX 年X月X日 X 年X月X 日   |