

新田县基准地价更新表格成果

目 录

一、土地定级成果表格.....	2
1、新田县城區土地定级边界描述表	2
2、新田县乡镇土地级别边界描述表	3
二、基准地价更新成果表格.....	4
1、新田县城區基准地价内涵表	4
2、新田县各级別地面基准地价表	4
3、新田县城區商服用地路线价表	5
4、新田县建制镇基准地价内涵表	7
5、新田县建制镇各级別基准地价表	7

一、土地定级成果表格

1、新田县城区土地定级边界描述表

表 1-1 新田县城区商服、住宅、公共管理与公共服务用地土地级别范围描述

级 别	范 围 描 述
I 级	东溪街—府前大道县人民政府—建设路—前进路—富民路—公园东路—先云路—民主路—晓日路—观音坪小学以北 200 米—犀牛路—兴林路—云鹤路—东溪街。
II 级	一级地以外，双碧街—新田大道—瑶塘窝路—云鹤路—二级界线—定级边界—螺岭路—永嘉路—朝阳路—晓日路—里壁下路—欧家塘路—新嘉路—支一路—双碧街。
III 级	二级地以外，车站路—秀峰路—新田大道—定级边界—新嘉路—南通路—玉麟路—金羊路—叠翠街—龙泉路—规划路—云鹤路—叠翠街—车站路。
IV 级	一二三级地以外，定级估价范围以内的区域。

表 1-2 新田县城区工矿仓储土地级别描述

级 别	范 围 描 述
I 级	叠翠街—新田大道—滨河东路—云鹤路—新华北路—观音坪小学北—晓日路—民主路—永吉路—河流—公园东路—新嘉路—叠翠街所围合的区域。
II 级	一级地外，定级边界—县龙泉镇田家分院—规划路—叠翠街—环城北路—秀峰街—规划路—定级边界—螺岭路—永嘉路—河流—晓日路—里壁下路—永吉路—定级边界—环城南路—定级边界所围合的区域。
III 级	一二级地之外，定级估价范围以内的区域。

2、新田县乡镇土地级别边界描述表

表 1-3 新田县各乡镇土地级别范围描述

乡镇名称	级别	级别范围
新隆镇	I	新龙河南侧的集贸市场区域；镇主街两侧 50 米区域及主街道围合范围。
	II	镇区近期规划建设区以内，一级地以外的区域。
石羊镇	I	东至石羊工商所东，南至石羊中心卫生院，西至石羊镇人民政府，北至新土路北侧 30 米，乡镇街道两侧 50 米。
	II	镇区近期规划建设区以内，一级地以外的区域。
大坪塘镇	I	邮政储蓄-乡镇主街道两侧 50 米-镇政府以南 200 米
	II	镇区近期规划建设区以内，一级地以外的区域。
陶岭镇	I	邮政所以西 200 米-s215 道两侧 50 米-农村信用社以东 200 米
	II	镇区近期规划建设区以内，一级地以外的区域。
驢村镇	I	镇主街道两侧约 50 米范围，东至镇卫生院东，南至西至集贸市场。
	II	镇区近期规划建设区以内，一级地以外的区域。
金陵镇	I	东至锯木厂，西至金陵村，南至街道交叉路口，北至镇政府北。
	II	镇区近期规划建设区以内，一级地以外的区域。
三井镇	I	欣欣幼儿园-乡镇主街道两侧 50 米-农村信用社三井分社以南 200 米
	II	镇区近期规划建设区以内，一级地以外的区域。
枳头镇	I	东至枳头镇供销社，南至枳头市场，西至枳头医院以西 100 米，北至镇政府北，乡镇街道两侧 50 米。
	II	镇区近期规划建设区以内，一级地以外的区域。
新圩镇	I	西至富民力加油站、东至镇派出所、北至镇中心小学北、南至镇主干道与至蒋家村道路交叉口以南 100 米范围。
	II	镇区近期规划建设区以内，一级地以外的区域。
金盆镇	I	移动营业厅-乡镇主街道两侧 50 米-司法所-中心小学-金盆医院
	II	镇区近期规划建设区以内，一级地以外的区域。

二、基准地价更新成果表格

1、新田县城城区基准地价内涵表

表 2-1 新田县城城区商服、住宅、工矿仓储用地基准地价内涵

级别	土地权利	商服		住宅		工矿仓储	开发程度	基准日
		使用年期	容积率	使用年期	容积率	使用年期		
I	出让 土地使用权	40	2.0	70	2.2	50	五通一平	2018.8.31
II	出让 土地使用权	40	1.8	70	1.9	50	五通一平	2018.8.31
III	出让 土地使用权	40	1.6	70	1.6	50	五通一平	2018.8.31
IV	出让 土地使用权	40	1.4	70	1.4		五通一平	2018.8.31

表 2-2 新田县城城区公共管理与公共服务用地基准地价内涵

级别	土地权利	一类用地		二类用地		开发程度	基准日
		使用年期	容积率	使用年期	容积率		
I	出让土地使用权	50 年	1.6	50 年	1.0	五通一平	2018.8.31
II	出让土地使用权	50 年	1.6	50 年	1.0	五通一平	2018.8.31
III	出让土地使用权	50 年	1.6	50 年	1.0	五通一平	2018.8.31
IV	出让土地使用权	50 年	1.4	50 年	1.0	五通一平	2018.8.31

2、新田县各级别地面基准地价表

表 2-3 新田县城城区商服、住宅、工矿仓储用地基准地价表

土地级别	商服		住宅		工矿仓储	
	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
I	3650	243.33	1550	103.33	350	23.33
II	2720	181.33	1160	77.33	270	18.00
III	1890	126.00	860	57.33	210	14.00
IV	1200	80.00	630	42.00		

表 2-4 新田县城城区公共管理与公共服务用地基准地价

土地级别	一类用地		二类用地	
	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
I	850	56.67	430	28.67
II	770	51.33	400	26.67
III	710	47.33	360	24.00
IV	575	38.33	270	18.00

3、新田县城城区商服用地路线价表

表 2-5 新田县城城区商服用地路线价表

单位：元/平方米

编号	路段名	起点	终点	所在级别	基准地价	路线价
1	迎宾路	秀峰街	滨河路	I	3650	5442
2	新华西路	滨湖路	新华北路	I	3650	4841
3	新华东路	新华北路	晓日路	I	3650	4818
4	龙泉路	东溪街	秀峰街	I	3650	4860
5	秀峰街	云鹤路	府前大道	I	3650	4480
6	新华北路	犀牛路	新华西路	I	3650	5125
7	新华南路	新华西路	工商银行	I	3650	4839
8	东溪街	云鹤路	府前大道	I	3650	4860
9	云鹤路	东溪街	兴林路	I	3650	4841
10	兴林路	云鹤路	滨河路	I	3650	5093
11	犀牛路	滨河东路	新华北路	I	3650	5072
12	晓日路	一级边界	民主路	I	3650	5103
13	民主路	新华南路	晓日路	I	3650	5130
14	永吉路	民主路	滨河	I	3650	5188
15	先云路	滨河	欧家塘路	I	3650	5118
16	欧家塘路	先云路	规划路	I	3650	5178
17	富民路	公园西路	前进路	I	3650	4841
18	滨河西路	兴林路	前进路	I	3650	4841

编号	路段名	起点	终点	所在级别	基准地价	路线价
19	公园西路	前进路	富民路	I	3650	5209
20	府前大道	东溪街	秀峰街	I	3650	5040
21	建设路	秀峰街	前进路	I	3650	4819
22	双碧街	新田大道	新嘉路	II	2720	3729
23	新田大道	双碧街	瑶塘窝路	II	2720	3625
24	瑶塘窝路	新田大道	云鹤路	II	2720	3211
25	云鹤路	瑶塘窝路	新华北路	II	2720	3700
26	新华北路	云鹤路	犀牛路	II	2720	3757
27	新华东路	晓日路	螺岭路	II	2720	3531
28	螺岭路	定级边界	新华东路	II	2720	3766
29	永嘉路	新华东路	朝阳路	II	2720	3691
30	新嘉路	双碧街	欧家塘路	II	2720	3616
31	龙泉路	双碧街	东溪街	III	1890	2493
32	云鹤路	东溪街	双碧街	III	1890	2539
33	银象路	东溪街	双碧街	III	1890	2479
34	秀峰街	新田大道	云鹤路	III	1890	2499
35	龙泉路	双碧街	规划路	III	1890	2317
36	陶然街	车站路	玉麟路	III	1890	2221
37	双碧街	车站路	新田大道	III	1890	2388
38	新田大道	叠翠街	双碧街	III	1890	2299
39	新田大道	瑶塘窝路	定级边界	III	1890	2277

4、新田县建制镇基准地价内涵表

表 2-6 新田县乡镇商服、住宅、工矿仓储用地基准地价内涵

级别	土地权利	商服用地		住宅用地		工矿仓储用地		开发程度	基准日
		年期	容积率	年期	容积率	年期	容积率		
一级地	出让土地使用权	40	1.8	70	1.6	50	1.0	五通一平	2018.8.31
二级地	出让土地使用权	40	1.4	70	1.4	50	1.0	五通一平	2018.8.31

表 2-7 乡镇公共管理与公共服务用地基准地价内涵

等别	土地权利	开发程度	一类用地		二类用地		基准日
			年期	容积率	年期	容积率	
一等乡镇	出让土地使用权	五通一平	50 年	1.4	50 年	1.0	2018.8.31
二等乡镇	出让土地使用权	五通一平	50 年	1.4	50 年	1.0	2018.8.31
三等乡镇	出让土地使用权	五通一平	50 年	1.4	50 年	1.0	2018.8.31

5、新田县建制镇各级别基准地价表

表 2-8 新田县乡镇商服、住宅、工矿仓储用地基准地价

乡镇等别	乡镇名称	级别	商服	住宅	工矿仓储
一等乡镇	新隆镇、石羊镇、大坪塘镇、陶岭镇	I	1270	860	240
		II	650	480	125
二等乡镇	骥村镇、金陵镇、三井镇	I	1050	760	190
		II	580	410	115
三等乡镇	枳头镇、新圩镇、金盆镇	I	820	560	140
		II	470	335	105

表 2-9 新田县乡镇公共管理与公共服务用地基准地价

乡镇等别	乡镇名称	级别	一类用地	二类用地
一等乡镇	新隆镇、石羊镇、大坪塘镇、陶岭镇	I	550	300
		II	335	180
二等乡镇	骥村镇、金陵镇、三井镇	I	440	240
		II	375	130
三等乡镇	枳头镇、新圩镇、金盆镇	I	325	180
		II	265	120

新田县基准地价更新成果图件

目 录

- 1、新田县城城区商服、住宅、公共管理与公共服务用地土地级别与基准地价图
- 2、新田县城城区工矿仓储用地土地级别与基准地价图
- 3、新田县城城区商服用地路线价图